


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.02.2017 Karar No : 77
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.01.2017 / 96076
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.02.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-77 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25d nazım, G23b.25d.3c uygulama imar planı paftası, 6189 ve 6196 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2017 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25d nazım, G23b.25d.3c uygulama imar planı paftası, 6189 ve 6196 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25d nazım, G23b.25d.3c uygulama imar planı paftası, 6196 ve 6189 nolu parsellerin meri nazım ve uygulama imar planında "**Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları**" kullanımında kaldığı ve İSU Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 29.12.2016 tarih ve 23872 sayılı yazısı ve ekinde yer alan Başiskele Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 104 sayılı kararı ile söz konusu parsellerin İSU Genel Müdürlüğü'ne devrinin gerçekleştiği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, meri nazım ve uygulama imar planında "**Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları**" kullanımında kalan 6189 ve 6196 nolu parsellerin "**Teknik Altyapı Alanı**" kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım, E:0.20, Hmax:2 kat yapılaşma koşuluna sahip "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak düzenlenerek, 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesi verilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,119, UİP-816,134** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.01.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25d nazım, G23b.25d.3c uygulama imar planı paftası, 6189 ve 6196 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/02./2017



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye